

COMMUNE de **FOURAS**

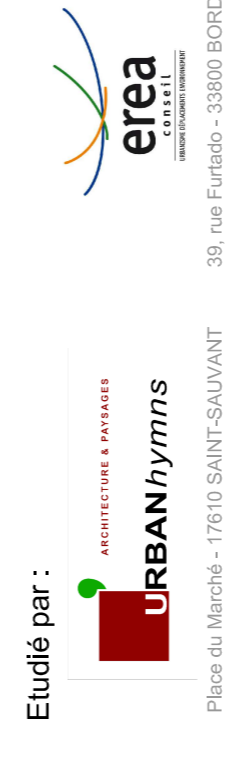
# PLAN LOCAL D'URBANISME

Z O N A G E  
POINTE DE LA FUMEE  
1/2500

PIECE N°4.2.3

P.L.U.	PRESCRIT	ARRETE	APPROUVE
REVISION (POS/PLU)	30 novembre 2001	5 août 2010	29 septembre 2011

VU POUR ETRE ANNEXE A LA DECISION MUNICIPALE  
EN DATE DU :  
Le Maire :



Emplacements réservés

N°	Destinataire	Objet	Surface au sol	Localisation
1	Commune	Réalisation des Mouvements Historiques	17,24 m²	Contre Casio Lumès
2	Commune	Logements dans le respect de la mixité sociale (Art L.123-2-b du CU)	2333 m²	L'Îlot Allard
3	Commune	Voie à réhabiliter	2,5 m	Le Parcadi
4	Commune	Accès	4 m	Le Petit Aubier Nord
5	Commune	Cheminement doux	8 m	Le Petit Aubier Est
6	Commune	Cheminement doux	8 m	Le Petit Aubier Sud
7	Commune	Cheminement doux	8 m	Le Petit Aubier Sud
8	Commune	Cheminement doux	8 m	Le Petit Aubier Sud
9	Commune	Cheminement doux	8 m	Le Petit Aubier Sud
10	Commune	Cheminement doux	8 m	Le Petit Aubier Sud
11	Commune	Cheminement doux	8 m	Le Petit Aubier Sud
12	Commune	Cheminement doux	8 m	Le Petit Aubier Sud

## LEGENDE

### ZONES URBAINES

- UA** Zone du centre ancien
- UAp** Secteur résidentiel des villages anciens
- UBa** Secteur d'intérêt patrimonial
- UBb** Secteur recouvrant le quartier Balnéaire de type "castel" (villas)
- UBc** Secteur recouvrant le quartier Balnéaire (faible hauteur)
- UBd** Zone résidentielle récente à dominante d'habitat individuel
- UBe** Secteur résidentiel (emprise 20%)
- UBf** Secteur résidentiel récent à dominante d'habitat individuel dense
- UBg** Secteur réservé à l'amélioration de l'existant sans changement d'affectation (extrémité de La Pointe de la Fumée)
- UBh** Secteur exclusivement réservé à des installations ostréicoles
- UE** Zone d'équipements
- UEc** Secteur d'équipements du casino
- UK** Zone réservée aux terrains de camping
- UXa** Zone réservée aux établissements à usage artisanal
- UXb** Zone réservée aux établissements à usage commercial
- UXc** Zone réservée aux établissements à usage ostréicole
- UP** Zone portuaire
- UH** Zone hôtelière et para-hôtelière

### ZONES A URBANISER

- AU** Zone réservée au développement résidentiel
- IAU** Zone réservée au développement à long terme
- AUX** Zone réservée au développement des activités économiques
- AUh** Zone réservée au développement des activités touristiques
- IAUh** Zone réservée au développement des activités touristiques à long terme

### ZONES AGRICOLES

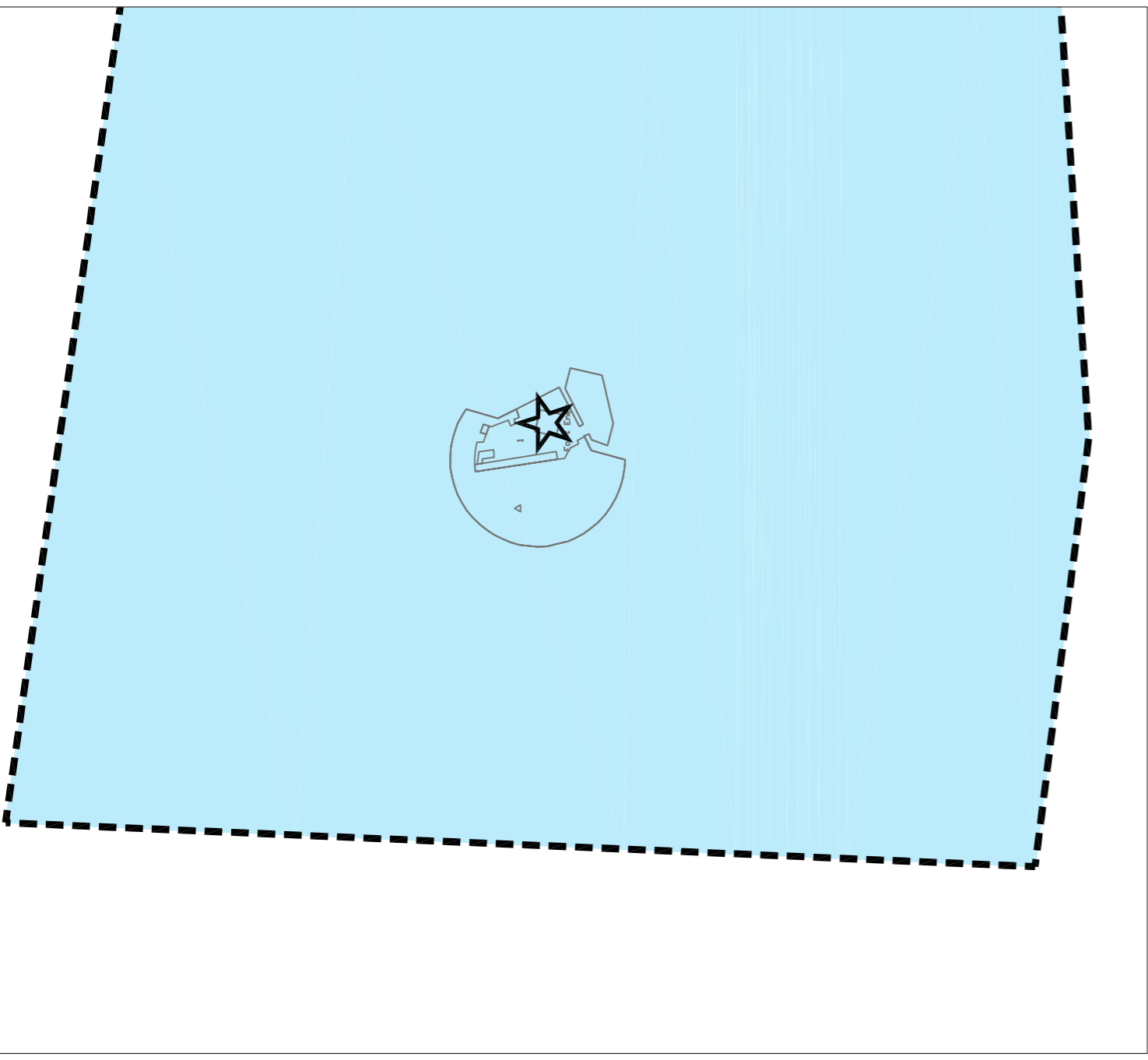
- A** Zone agricole
- Ap** Secteur agricole d'intérêt paysager
- Ac** Secteur agricole dédiée à l'exploitation de carrières

### ZONES NATURELLES

- Nh** Secteur d'habitat isolé
- NHa** Secteur d'activités de loisirs existantes
- Ne** Zone naturelle à vocation d'accueil touristique et d'équipements publics légers
- Nk** Zone de camping soumise à la loi Littoral
- Nm** Zone naturelle maritime
- Nr** Espaces remarquables littoraux
- Npl** Secteur de plage
- Ngy** Zone naturelle dédiée à l'accueil des gens du voyage
- er** L'indice "er" repère les zones soumises aux risques érosion
- s** L'indice "s" repère les zones soumises aux risques submersion marine
- er s** Espace Boisé Classé
- er s** Plantation à réaliser (PAR)
- er s** Emplacement réservé
- er s** Périmètre d'isolation contre le bruit des infrastructures de transport terrestre

### Élément d'intérêt patrimonial recensé au titre de l'article L.123-1-5-7°

- o** Villa
- Villa ou ensemble de villas accompagnées éventuellement de boissements formant un quartier homogène
- ☆** Autre élément de patrimoine
- o** Arbre



Nm

UP

UP er

UBa er

UBa s

UBb s

UBb er

Nr

UBa er

UBb er

UBb s

UBb s

UBb s

UBb s

UBb s

UBb s

UBb s

UBb s

UBb s

UBb s

UBb s

UBb s

UBb s

UBb s

UBb s

UBb s

4,6m

1  
Commune  
Valorisation  
Monument  
Historique

UDO s

UC er

UC s

UC s

UC s

UC s

UC s

UC s

UC s

UC s

UC s

UC s

UC s

UC er

UC s

UC s

UC s

UC s

UC s

UC s

UC s

UC s

UC s

UC s

UC s

UC er

UC s

UC s

UC s

UC s

UC s

UC s

UC s

UC s

UC s

UC s

UC s

UC er

UC s

UC s

UC s

UC s

UC s

UC s

UC s

UC s

UC s

UC s

UC s

UC er

UC s

UC s

UC s

UC s

UC s

UC s

UC s

UC s

UC s

UC s

UC s

UC er

UC s

UC s

UC s

UC s

UC s

UC s

UC s

UC s

UC s

UC s

UC s

UC er

UC s

UC s

UC s

UC s

UC s

UC s

UC s

UC s

UC s

UC s